



- INTERVENTI STRATEGICI**
- 1) Criticità legata alla viabilità sovcomunale esistente
  - 2) Nodi critici di connessione urbana
  - 3) Opportunità di connessioni tra la rete di piste ciclabili, la viabilità comunale interna ed il sistema di servizi
  - 4) Interventi di miglioramento della viabilità urbana
  - 5) Realizzazione corridoio ecologico di interesse primario
  - 6) Creazione e valorizzazione di connessioni tra aree verdi extraurbane e rete ecologica urbana
  - 7) Ampliamento centro scolastico e riqualificazione viabilità di accesso ai servizi
  - 8) Valorizzazione sistema museale-Siti palafitticoli Isolino Virginia
  - 9) Riqualificazione e valorizzazione porticciolo di attracco per l'Isolino Virginia
  - 10) Sistemazione e riqualificazione area legata al trampolino
  - 11) Riqualificazione area della Piazza e potenziamento dotazione di servizi
  - 12) Valorizzazione Villa Borghi
  - 13) Politiche di incentivazione alla riqualificazione del centro storico
  - 12) Aree di completamento del tessuto residenziale funzionale alla riorganizzazione viaria

**Legenda**

- Zona Z.P.S. Lago di Varese Cod IT2010501
- Zona S.I.C. Lago di Biondronno - Cod IT2010006
- Perimetro Centro storico
- Edifici centro storico
- Tessuto urbano consolidato
- Valorizzazione centro storico
- Riqualificazione del tessuto edificato residenziale
- Tessuto residenziale di interesse paesistico
- Attività produttive
- Consolidamento e sviluppo degli insediamenti commerciali e terziari
- Potenziamento del sistema turistico-ricettivo
- Insediamenti agricoli
- Centro museale di interesse sovcomunale
- Servizi comunali esistenti
- Pista ciclabile esistente
- Principali assi stradali di collegamento
- Linea ferroviaria
- Il tessuto agricolo extraurbano
- Aree agricole semi-naturali di interesse ambiente/paesistico
- Aree boscate P.I.F.
- Limite zona costiera ex lege 29/06 1939 n°1497
- Zona di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto fiumi 150 m.

**CRITICITA'**

- Criticità legata alle infrastrutture stradali di attraversamento dell'abitato
- Riqualificazione sinvisoli

**OPPORTUNITA'**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di completamento/riqualificazione del tessuto urbano
- Ampliamento polo scolastico
- Viabilità progetto/riqualificazione
- Nuovi percorsi ciclo-pedonali
- Connessioni tra aree verdi
- Aree verdi di rispetto
- Aree a verde di compensazione - Perequazione

**Integrazione rete ecologica comunale**

- Corridoio ecologico
- Varco

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMUNE DI BIANDRONNO**  
(Provincia di Varese)

**DOCUMENTO DI PIANO**

ELABORATI, MODIFICATI A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Coordinatore ed estensore del P.G.T. Arch. Giuseppe Barra Referente scientifico V.A.S Arch. Giorgio Baldiszone Collaboratori estensori del Piano Arch. Laura Meroni Pian. Alessandro Molinari Arch. Rosa Cassanelli	Adottato: Delibera C.C. n° 25 del 20/12/2012 Parere di compatibilità P.T.C.P Delibera G.P. n°157 del 13/05/2013 Approvato 01/07/2013
--	---

**Sintesi delle criticità e delle opportunità**

Scala 1:5.000

DATA: DICEMBRE 2012  
AGGIORNAMENTO GIUGNO 2013

**TAVOLA: DP C 1**